

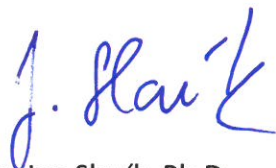
## Pozvánka

na 40. řádnou výroční členskou schůzi "Bytového družstva bloku H" se sídlem Letců 678/24 Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00, která se koná dne **24.6.2020 v 18.00 hod.** v sušárně domu č.p. 676 ul. Letců Praha 9.

### Program:

1. Zahájení
2. Volba komisí
3. Doplnující volby do představenstva.
4. Návrh nových Stanov družstva.
5. Diskuze k návrhu Stanov.
6. Usnesení k návrhu Stanov.
7. Zpráva o činnosti představenstva
8. Zpráva o hospodaření
9. Informace kontrolní komise
10. Schválení účetní závěrky za rok 2019 a rozhodnutí o použití zisku
11. Diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

Zveřejněno dne: 9. června 2020



Ing. Jan Slavík, Ph.D.  
předseda představenstva

Příloha: Komentář k návrhu nových Stanov

Podklady k bodům programu jsou uveřejněny na internetové nástěnce družstva, jejíž adresa je [www.bdbh.wz.cz](http://www.bdbh.wz.cz).

### Komentář k novým Stanovám družstva

Vážení členové,

jedním z bodů programu členské schůze je projednání návrhu nových Stanov družstva.

**Důležité upozornění:** nejedná se o Stanovy společenství vlastníků! Jedná se opravdu o Stanovy družstva, které po převedení bytů do osobního vlastnictví zanikne. To znamená, že se jedná o záležitost na několik měsíců.

### Proč je nutné stanovy měnit?

Firma SMBD - servis, s.r.o., která pro nás zajišťuje kompletní služby k převodu bytů do vlastnictví, zjistila, že máme od začátku ve Stanovách nesprávně nastavené členské vklady, přímo v rozporu se zákonem.

Podle trvale platné legislativy musí být základní členské vklady pro všechny členy družstva ve stejné výši, a tyto se nesmí použít na splacení kupní ceny domů a pozemků. Kupní cena musí být splacena tzv. dalšími členskými vklady.

My ale máme ve Stanovách uvedeny jako základní členské vklady částky různé, podle velikosti bytů, a tyto byly použity na splacení první splátky kupní ceny.

Aby byly převody vůbec proveditelné, je nutno uvést do pořádku, a k tomu je nutná změna Stanov.

### Co to znamená prakticky :

- základní členský vklad se sníží na 100,- Kč, tyto bude muset každý člen doplatit.
- původní tzv. základní členský vklad se převede na další členský vklad

SMBD – servis vypracoval návrh nových Stanov. Dále v návrhu opravili řadu formálně – právních chyb v původních Stanovách.

### Jaký bude postup:

1. Tato členská schůze projedná návrh nových Stanov a přijme usnesení, které by mělo návrh schválit. Jinak není možno v převodu pokračovat.

2. Dále se musí uskutečnit schůze v kanceláři notáře, kde budou Stanovy schváleny. **Této schůze se musí zúčastnit 100 % členů a Stanovy musí být schváleny 100 % hlasů!**

Předmětem schůze bude pouze formální schválení Stanov tak, jak bude projednáno a závazně schváleno na této členské schůzi. Je tedy možno bez obav udělit plnou moc jinému členovi.

Pozvánka na schůzi u notáře bude samozřejmě doručena obvyklým způsobem.

### Pro informaci rekapituluji celý postup převodu bytů do osobního vlastnictví:

1. Schválení nových Stanov družstva – viz. výše.
2. Rozdělení domu na jednotky, tj. jednotlivé byty včetně podílu na společných prostorách a pozemku.
3. Zápis jednotek do Katastru nemovitostí. Jednotky jsou stále v majetku družstva.
4. Zahájení převodu jednotek do osobního vlastnictví. Konkrétní jednotky budou zapsány do Katastru nemovitostí s vlastníky tak, jak jste uvedli ve Zjišťovacím protokolu.
5. Zároveň s 4. příprava na vznik Společenství vlastníků jednotek, vypracování Stanov společenství.
6. Po převodu všech jednotek (bytů) vlastníků zahájení likvidace družstva.

Jan Slavík