

"Bytové družstvo bloku H"
IČO 25647938
Praha 9, Letců 678

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019

Účetní výsledek hospodaření družstva po zdanění za rok 2019 činí zisk 129 850,83,- Kč.

Výnosy byly vykázány v celkové výši 443 693,- Kč, skládají se z následujících položek:

nájemné od členů	304 284
nájemné za nebytové prostory (VODAFONE)	129 368
poplatky za výměnu a pronájem, hal.vyrovnání	9 003
výnosové úroky ze spořicího a běžného účtu	1 038
celkem	443 693

Náklady byly vykázány v celkové výši 313 842,- Kč, skládají se z následujících položek:

materiál na údržbu	10 250
náklady na opravy a údržbu	169 347
právní služby, vedení účetnictví, poštovné, účtování tepla apod.	20 524
dohody o provedení práce	9 520
odměny členů představenstva schválené členskou schůzí	44 735
zaplacená daň z nemovitostí	14 280
pojištění domu	15 725
bankovní poplatky	3 621
předpis daně z příjmů za rok 2018	25 840
celkem	313 842

Stav pokladny k 31.12.2019 činil 1 437,- Kč, stav prostředků na běžném účtu u Komerční banky činil 713 961,59 Kč, stav prostředků na spořicího účtu u Komerční banky činil 1 739 842,65 Kč.

V účetním období byla provedena oprava účtování o dlouhodobých zálohách na opravy, údržbu a ostatní potřeby družstva. Stav dlouhodobých záloh činí k 31.12.2019 částku 2 091 506,- Kč.

Základní kapitál družstva byl v průběhu roku 2019 změněn takto:

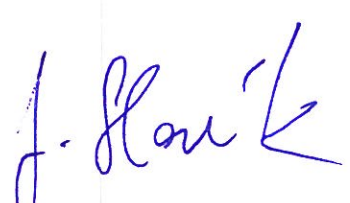
Zisk za rok 2018 ve výši 49 261,- Kč byl převeden na dlouhodobé zálohy.

Vlastní kapitál je k 31.12.2019 ve výši 7 178 368,- Kč.

Návrh na použití zisku za účetní období:

převést na dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu

V Praze dne 5.6.2020


Ing. Jan Slavík, Ph.D.
předseda představenstva