

"Bytové družstvo bloku H"

IČO 25647938

Praha 9, Letců 678

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2018

Účetní výsledek hospodaření družstva po zdanění za rok 2018 činí zisk 49 261,- Kč.

Výnosy byly vykázány v celkové výši 440 028,- Kč, skládají se z následujících položek:

nájemné od členů	304 284
nájemné za nebytové prostory (VODAFONE)	126 707
poplatky za výměnu a pronájem	8 000
výnosové úroky ze spořicího a běžného účtu	1 037
celkem	440 028

Náklady byly vykázány v celkové výši 390 767,- Kč, skládají se z následujících položek:

materiál na údržbu	3 971
náklady na opravy a údržbu	228 816
právní služby, vedení účetnictví, poštovné, účtování tepla apod.	44 961
dohody o provedení práce	14 350
odměny členů představenstva schválené členskou schůzí	40 000
sociální náklady - zákonné úrazové pojištění	200
zaplacená daň z nemovitostí	14 280
pojištění domu	15 725
bankovní poplatky	3 574
předpis daně z příjmů za rok 2018	24 890
celkem	390 767

Stav pokladny k 31.12.2018 činil 5 275,- Kč, stav prostředků na běžném účtu u Komerční banky činil 612 910,56 Kč, stav prostředků na spořicího účtu u Komerční banky činil 1 739 320,85 Kč.

Stav nevyúčtovaných záloh zaplacených dodavatelům k 31.12.2018 činí 685 830,- Kč, jedná se o zálohy na teplo ve výši 549 200,- Kč, zálohy na vodu ve výši 131 550,- Kč a zálohy na elektřinu ve výši 5 080,- Kč.

Základní kapitál družstva byl v průběhu roku 2018 změněn takto:

Zisk za rok 2017 ve výši 43 157,- Kč byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Vlastní kapitál je k 31.12.2018 ve výši 9 140 023,- Kč.

Návrh na rozdělení zisku za účetní období:

převést na nerozdělený zisk minulých let.

V Praze dne 11.3.2019

Ing. Jan Slavík, Ph.D.
předseda představenstva